

greengolfalmerimar.com  
dimensur.com

**INFORMACIÓN Y VENTAS:**  
**675 991 936 / 950 488 044**  
**greengolf@inmoduran.com**  
**dimensur@dimensur.com**

# **DIMENSUR**

---

# GREEN GOLF II

PROMUEVE Y CONSTRUYE



GESTIONA

**DIMENSUR**  
consultores inmobiliarios

COMERCIALIZA

**Durán**  
servicios inmobiliarios

Tu hogar ideal en Almerimar

*#disfrutagreengolf*

"Proyecto para la construcción de la segunda fase de complejo inmobiliario compuesto en su totalidad por 2 fases y 86 viviendas. La fase 2 consta de 48 viviendas y sótanos destinados a garajes y trasteros, ubicados Calle Borda y Calle Guindola s/n de Almerimar, El Ejido.  
Calificación energética en proceso. El consumidor tiene derecho a obtener copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/2005, disponible en las oficinas de Inmobiliaria Durán situadas en C/Cervantes, nº126, El Ejido y en la caseta de ventas ubicada en la parcela.

Las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas conforme a lo establecido en la legislación vigente. La presente documentación está condicionada a las variaciones que resulten necesarias del desarrollo del proyecto de ejecución y de la obra. La dirección facultativa podrá modificar, por fundadas razones, las características expuestas por análogas o similares. Amueblamiento y equipamiento son orientativos y no se incluyen en la vivienda salvo que se indique lo contrario en la memoria de calidades."  
Promueve: Jarquil Integra, S.L. CIF: B-04665758, Construye: Jarquil Construcción, SA CIF: A-54496005, Gestiona: Dimensur, SL. CIF:B-04490587. Comercializa: Inmobiliaria Durán CIF:B-04563748.



## RESIDENCIAL DIMENSUR GREEN GOLF II

RESIDENCIAL DE NUEVA CONTRUCCIÓN CON MODERNAS VIVIENDAS DE 2, 3 y 4 DORMITORIOS, ZONAS COMUNES CON PISCINA, GARAJES Y TRASTEROS.

El residencial Dimensur Green Golf Fase II es un conjunto residencial privado, ubicado entre las calles Borda y Guindola de Almerimar, que viene a completar el recientemente finalizado residencial de Green Golf Fase I.

Se ubica en una zona consolidada de Almerimar, rodeado de viviendas de referencia, el colegio privado SEK Alborán, supermercados, centros deportivos, institutos de enseñanza secundaria. En definitiva, el lugar ideal para disfrutar de Almerimar durante todo el año.

El residencial estará compuesto por viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con un diseño moderno y elegante, en el que predominan las amplias terrazas y espacios abiertos, así como unas generosas zonas verdes comunes y piscinas de adultos e infantil situadas en la planta baja.

Se ha estudiado minuciosamente la posición y orientación de cada estancia, para que todas las viviendas puedan

## RESIDENCIAL DIMENSUR GREEN GOLF II

disfrutar de luz natural todo el día. Además, desde las terrazas de todas las viviendas podremos tener vistas hacia las zonas comunes y la piscina.

Las distribuciones ordenadas y limpias, con todas las habitaciones dando al exterior, hacen que las viviendas sean muy luminosas y amplias, con excelente iluminación y ventilación cruzada.

Todos los salones se comunican con unas generosas terrazas, dotando a las viviendas de un espacio privado al aire libre. Todas las viviendas contarán además con dos baños y con un espacio dedicado a lavadero, al que se accederá desde las cocinas.

El residencial contará con suficientes garajes y trasteros, lo que asegurará el necesario espacio de almacenamiento para cada una de las viviendas.

La Fase II consta de 48 viviendas en total, divididas en 2 edificios de 24 viviendas cada uno. Cada edificio contará con 2 portales compuestos por 12 viviendas cada uno, resultando un lugar tranquilo y familiar donde poder disfrutar todo el año de Almerimar.

#disfrutagreengolf

**DIMENSUR**  
**GREEN**  
**GOLF II**



COMERCIALIZA:  
**Durán**  
servicios inmobiliarios

675991936 / 950488044  
greengolfalmerimar.com  
dimensur.com

GESTIONA:  
**DIMENSUR**  
consultores inmobiliarios

PROMUEVE Y CONSTRUYE:  
**jarquil**



# RESIDENCIAL DIMENSUR GREEN GOLF II

# RESIDENCIAL DIMENSUR GREEN GOLF II



#disfrutagreengolf

#disfrutagreengolf



COMERCIALIZA:  
**Durán**  
servicios inmobiliarios

675991936 / 950488044  
greengolfalmerimar.com  
dimensur.com

GESTIONA:  
**DIMENSUR**  
consultores inmobiliarios

PROMUEVE Y CONSTRUYE:  
**jarquil**



# RESIDENCIAL DIMENSUR GREEN GOLF II

## MEMORIA DE CALIDADES FASE II. AGO 2021

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

De hormigón armado con muros, vigas y pilares del mismo material, según EHE-08 y CTE DB-SE.

### CERRAMIENTOS - FACHADAS:

Los cerramientos de fachada se realizarán mediante capuchina de ladrillo macizo perforado, aislamiento térmico y acústico, cámara de aire y trasdosado interior autoportante con placas rígidas de yeso. El acabado exterior de las fachadas combinará los revestimientos continuos en distintos colores con zonas de aplacado y hormigón visto en los muros de sótano. Las barandillas de las terrazas serán de vidrio translúcido.

### DIVISIONES INTERIORES:

La separación entre viviendas estará formada por: una capa central compuesta por ladrillo cerámico y dos capas laterales formadas por aislamiento acústico de lana mineral de alta densidad y trasdosado de placas rígidas de yeso. Las separaciones entre las viviendas y los espacios comunes del edificio se ejecutarán mediante ladrillo cerámico y tabiquería en seco con aislamiento de lana mineral de alta densidad. La tabiquería interior de la vivienda, se resolverá con placas rígidas de yeso y aislamiento de lana mineral de alta densidad, asegurando el correcto aislamiento de todas las instalaciones y un adecuado comportamiento acústico, todo ello en cumplimiento del CTE DB-HR.

### CUBIERTA:

Cubierta plana no transitable y visitable para conservación y mantenimiento de instalaciones de climatización, compuesta por aislamiento térmico, lámina de impermeabilización y protección pesada de áridos seleccionados.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES:

#### Solados:

Los suelos de toda la vivienda irán colocados sobre una capa de aislamiento de alta densidad y mortero semiseco, formando una solera flotante, para conseguir una adecuada nivelación y optimizar el comportamiento acústico de las viviendas frente a la transmisión de ruidos. (CTE DB-HR) En toda la vivienda, se instalará baldosa de gres porcelánico acabado y dimensiones a elegir por la Dirección Facultativa, con rodapié cerámico, excepto en baños y cocina que irán sin rodapié y alicatados según diseño. En las terrazas de la viviendas, se instalará el mismo suelo de baldosa de gres porcelánico, con tratamiento adecuado para exterior, y con rodapié del mismo material.

#### Falsos Techos:

Falso techo continuo en toda la vivienda, formado por placas de yeso laminado, a excepción de pasillos, cocinas y baños. Falso techo descolgado en los pasillos, cocinas y baño, para albergar el paso de las instalaciones de la vivienda. Falso techo descolgado y registrable en el baño secundario, en previsión de la ubicación de la máquina de aire acondicionado. Todos los falsos techos irán pintados con pintura plástica lisa en color blanco.

#### Paredes:

Las paredes de toda la vivienda serán de placas rígidas de yeso, lo que asegura una perfecta planeidad e irán pintadas con pintura plástica lisa, color a determinar por la Dirección Facultativa.

Las paredes de los baños y cocinas combinarán pintura y alicatados, según diseño, con baldosas cerámicas o de pasta blanca en acabados y diseño a elegir por la Dirección Facultativa.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Sanitarios de porcelana color blanco de primera marca: *ROCA, GALA* o similar. Plato de ducha extraplano de resina de primera marca: *ROCA, GALA, Mc Bath* o similar en baño principal. Bañera acrílica de primera marca: *ROCA, GALA* o similar en baño secundario. Grifería monomando de primera marca: *ROCA, GALA, RAMON SOLER*, o similar. En el lavadero se instalará pileta de porcelana vitrificada con grifo hidromezclador.

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Red vertical de saneamiento residuales de PVC reforzado insonorizado, terrazas y cubiertas con desagües mediante cazoletas sifónicas de PVC, red horizontal de PVC descolgada de los forjados. Distribución interior de viviendas en polietileno reticulado multicapa (PE-X). Las conducciones de agua caliente estarán aisladas térmicamente mediante coquilla aislante. Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) con aporte de energía renovable por el sistema de AEROTERMIA.

### INSTALACION ELECTRICIDAD TELECOMUNICACIONES:

Electrificación según Reglamento de Baja Tensión. Mecanismos e interruptores de primera calidad, *SIMON, BJC, NIESSEN* o similar color y modelo a elegir por la dirección facultativa. Instalación de telecomunicaciones según R.D. 346/2.011. Instalación de antena colectiva TDT, antena parabólica. En dormitorios se instalará toma de TV/Radio/SAT/RJ45. Video-portero electrónico.

### CLIMATIZACIÓN:

Preinstalación de aire acondicionado, formada por conductos de panel rígido de fibra, rejillas, circuito frigorífico, instalación de desagüe y canalización eléctrica, para posterior conexión de las unidades AC.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio lacado en color con Rotura de Puente Térmico, sistema corredera en ventanas balconeras de grandes dimensiones de salida a las terrazas y sistema oscilo-batiente de dos hojas en ventanas de dormitorios y cocinas. Ventanas con sistema oscilo-batiente y/o corredera y vidrios translúcidos en los baños, en caso de contar con ventana. Compacto de persianas enrollables de aluminio en salones y dormitorios. Barandillas en terrazas de vidrio translúcido según diseño de alzados.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso interiores en DM blanco lacado, con cierre, manivela y herrajes en acero inoxidable. Frentes de armarios empotrados según plano, con puertas correderas. Puerta de entrada a vivienda blindada, acabado a determinar por la Dirección Facultativa.

### PINTURA:

Pintura plástica lisa en paramentos verticales de toda la vivienda a excepción de la cocina y los cuartos de baño que irán alicatados y pintura plástica lisa blanca en paramentos horizontales.

### ASCENSOR:

Se dispondrá de ascensor eléctrico de primera marca, con parada en todas las plantas incluido garajes.

### ZONAS COMUNES:

Las viviendas contarán con acceso mediante escaleras y rampas a la zona de solarium, piscina de adultos e infantil del residencial. Las zonas comunes exteriores de circulación se resolverán mediante hormigón impreso, parterres decorativos y especies vegetales de distintos tamaños y colores.



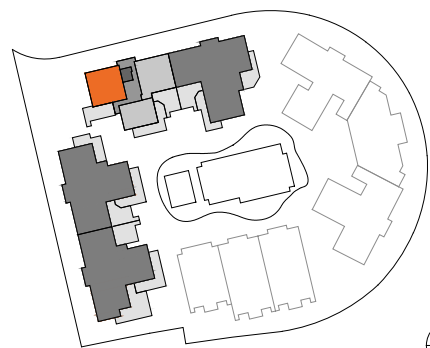
greengolfalmerimar.com



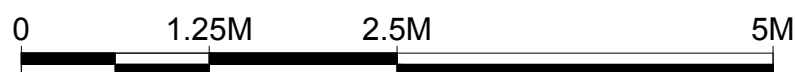
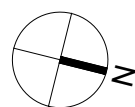
\* La presente memoria de calidades corresponde a la fase de redacción del proyecto básico, y queda sujeta a las variaciones propias que resulten del desarrollo del proyecto de ejecución y del proceso de obra. La dirección facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.



PORTAL 3	
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>TIPO A</b>
3 DORMITORIOS	2 BAÑOS
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	121,20 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL VIVIENDA	93,60 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL TERRAZAS	35,84 m <sup>2</sup>

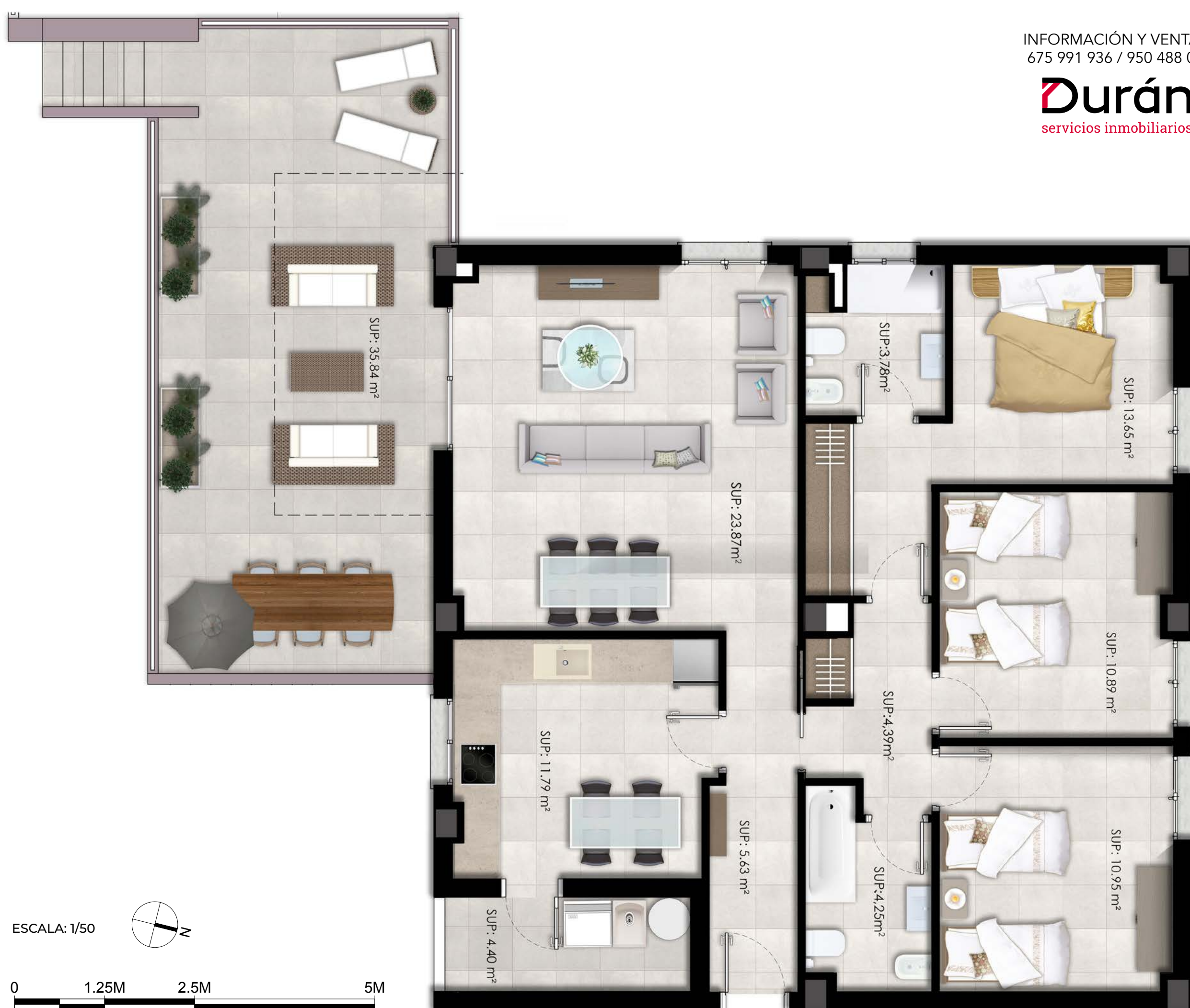


ESCALA: 1/50



INFORMACIÓN Y VENTAS:  
675 991 936 / 950 488 044

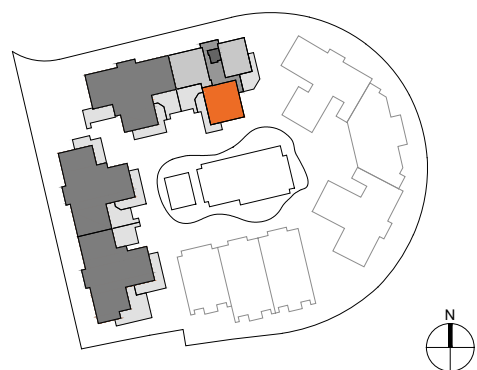
**Durán**  
servicios inmobiliarios



"Proyecto para la construcción de la segunda fase de complejo inmobiliario compuesto en su totalidad por 2 fases y 86 viviendas. La fase 2 consta de 48 viviendas y sótanos destinados a garajes y trasteros, ubicados Calle Borda y Calle Guindola s/n de Almerimar, El Ejido. Calificación energética en proceso. El consumidor tiene derecho a obtener copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/2005, disponible en las oficinas de Inmobiliaria Durán situadas en C/Cervantes, nº126, El Ejido y en la caseta de ventas ubicada en la parcela. Las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas conforme a lo establecido en la legislación vigente. La presente documentación está condicionada a las variaciones que resulten necesarias del desarrollo del proyecto de ejecución y de la obra. La dirección facultativa podrá modificar, por fundadas razones, las características expuestas por análogas o similares. Amueblamiento y equipamiento son orientativos y no se incluyen en la vivienda salvo que se indique lo contrario en la memoria de calidades." Promueve: Jarquil Integra, S.L. CIF: B-04665758, Construye: Jarquil Construcción, SA CIF: A-54496005, Gestiona: Dimensur, SL. CIF: B-04490587, Comercializa: Inmobiliaria Durán CIF: B-04563748.



<b>P O R T A L</b>	<b>4</b>
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>TIPO B</b>
4 DORMITORIOS	2 BAÑOS
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	<b>131,67 m<sup>2</sup></b>
SUP. ÚTIL VIVIENDA	<b>101,84 m<sup>2</sup></b>
SUP. ÚTIL TERRAZAS	<b>31,79 m<sup>2</sup></b>



PROMUEVE Y CONSTRUYE:

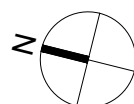
GESTIONA:

**jarquil**

**DIMENSUR**  
consultores inmobiliarios

INFORMACIÓN Y VENTAS:  
675 991 936 / 950 488 044

**Durán**  
servicios inmobiliarios



0 1.25M 2.5M 5M ESCALA: 1/50

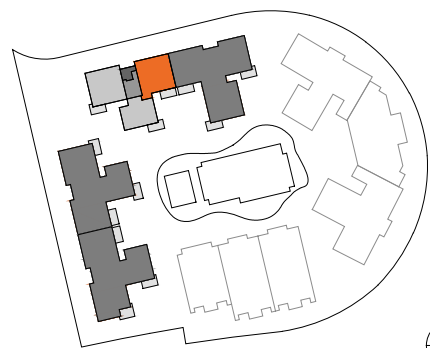
"Proyecto para la construcción de la segunda fase de complejo inmobiliario compuesto en su totalidad por 2 fases y 86 viviendas. La fase 2 consta de 48 viviendas y sótanos destinados a garajes y trasteros, ubicados Calle Borda y Calle Guindola s/n de Almerimar, El Ejido. Calificación energética en proceso. El consumidor tiene derecho a obtener copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/2005, disponible en las oficinas de Inmobiliaria Durán situadas en C/Cervantes, nº126, El Ejido y en la caseta de ventas ubicada en la parcela. Las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas conforme a lo establecido en la legislación vigente. La presente documentación está condicionada a las variaciones que resulten necesarias del desarrollo del proyecto de ejecución y de la obra. La dirección facultativa podrá modificar, por fundadas razones, las características expuestas por análogas o similares. Amueblamiento y equipamiento son orientativos y no se incluyen en la vivienda salvo que se indique lo contrario en la memoria de calidades." Promueve: Jarquil Integra, S.L. CIF: B-04665758, Construye: Jarquil Construcción, SA CIF: A-54496005, Gestiona: Dimensur, SL. CIF: B-04490587, Comercializa: Inmobiliaria Durán CIF: B-04563748.



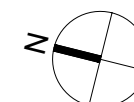
P O R T A L 3

**PLANTA PRIMERA TIPO F**

3 DORMITORIOS	2 BAÑOS
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	126,25 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL VIVIENDA	98,55 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL TERRAZAS	10,44 m <sup>2</sup>



0 1.25M 2.5M 5M ESCALA: 1/50



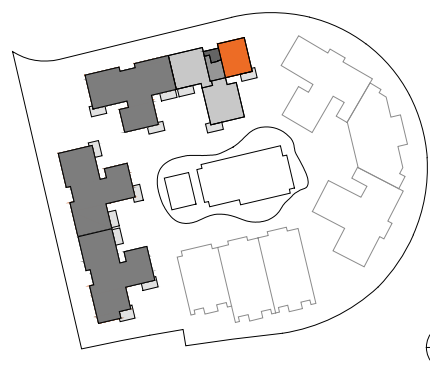
"Proyecto para la construcción de la segunda fase de complejo inmobiliario compuesto en su totalidad por 2 fases y 86 viviendas. La fase 2 consta de 48 viviendas y sótanos destinados a garajes y trasteros, ubicados Calle Borda y Calle Guindola s/n de Almerimar, El Ejido. Calificación energética en proceso. El consumidor tiene derecho a obtener copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/2005, disponible en las oficinas de Inmobiliaria Durán situadas en C/Cervantes, nº126, El Ejido y en la caseta de ventas ubicada en la parcela. Las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas conforme a lo establecido en la legislación vigente. La presente documentación está condicionada a las variaciones que resulten necesarias del desarrollo del proyecto de ejecución y de la obra. La dirección facultativa podrá modificar, por fundadas razones, las características expuestas por análogos o similares. Amueblamiento y equipamiento son orientativos y no se incluyen en la vivienda salvo que se indique lo contrario en la memoria de calidades." Promueve: Jarquil Integra, S.L. CIF: B-04665758, Construye: Jarquil Construcción, SA CIF: A-54496005, Gestiona: Dimensur, SL. CIF: B-04490587. Comercializa: Inmobiliaria Durán CIF: B-04563748.



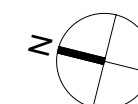
PROMUEVE Y CONSTRUYE: GESTIONA:



P O R T A L 4	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>	<b>TIPO D</b>
2 DORMITORIOS	2 BAÑOS
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	<b>95,50 m<sup>2</sup></b>
SUP. ÚTIL VIVIENDA	<b>72,26 m<sup>2</sup></b>
SUP. ÚTIL TERRAZAS	<b>11,32 m<sup>2</sup></b>



0 1.25M 2.5M 5M ESCALA: 1/50



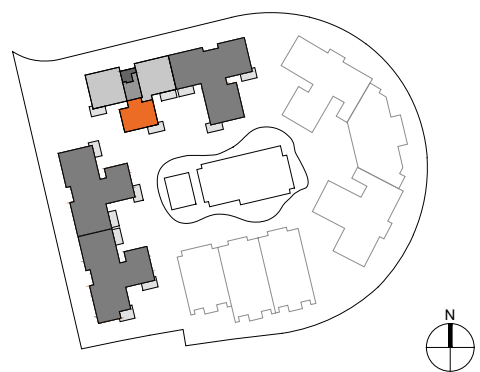
"Proyecto para la construcción de la segunda fase de complejo inmobiliario compuesto en su totalidad por 2 fases y 86 viviendas. La fase 2 consta de 48 viviendas y sótanos destinados a garajes y trasteros, ubicados Calle Borda y Calle Guindola s/n de Almerimar, El Ejido. Calificación energética en proceso. El consumidor tiene derecho a obtener copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/2005, disponible en las oficinas de Inmobiliaria Durán situadas en C/Cervantes, nº126, El Ejido y en la caseta de ventas ubicada en la parcela. Las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas conforme a lo establecido en la legislación vigente. La presente documentación está condicionada a las variaciones que resulten necesarias del desarrollo del proyecto de ejecución y de la obra. La dirección facultativa podrá modificar, por fundadas razones, las características expuestas por análogos o similares. Amueblamiento y equipamiento son orientativos y no se incluyen en la vivienda salvo que se indique lo contrario en la memoria de calidades." Promueve: Jarquil Integra, S.L. CIF: B-04665758, Construye: Jarquil Construcción, SA CIF: A-54496005, Gestiona: Dimensur, SL. CIF:B-04490587. Comercializa: Inmobiliaria Durán CIF:B-04563748.



PROMUEVE Y CONSTRUYE: GESTIONA:



P O R T A L 3	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>	<b>TIPO E</b>
2 DORMITORIOS	2 BAÑOS
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	<b>94,69 m<sup>2</sup></b>
SUP. ÚTIL VIVIENDA	<b>71,30 m<sup>2</sup></b>
SUP. ÚTIL TERRAZAS	<b>11,67 m<sup>2</sup></b>



PROMUEVE Y CONSTRUYE:

GESTIONA:

**jarquil**

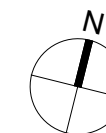
**DIMENSUR**  
consultores inmobiliarios

INFORMACIÓN Y VENTAS:  
675 991 936 / 950 488 044

**Durán**  
servicios inmobiliarios

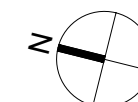
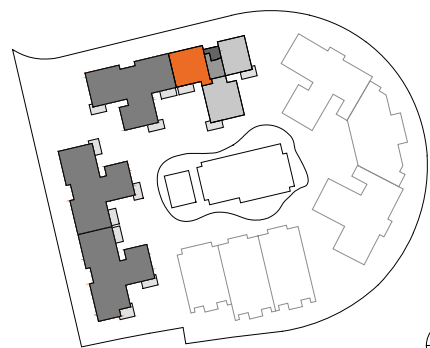


0 1.25M 2.5M 5M ESCALA: 1/50



"Proyecto para la construcción de la segunda fase de complejo inmobiliario compuesto en su totalidad por 2 fases y 86 viviendas. La fase 2 consta de 48 viviendas y sótanos destinados a garajes y trasteros, ubicados Calle Borda y Calle Guindola s/n de Almerimar, El Ejido. Calificación energética en proceso. El consumidor tiene derecho a obtener copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/2005, disponible en las oficinas de Inmobiliaria Durán situadas en C/Cervantes, nº126, El Ejido y en la caseta de ventas ubicada en la parcela. Las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas conforme a lo establecido en la legislación vigente. La presente documentación está condicionada a las variaciones que resulten necesarias del desarrollo del proyecto de ejecución y de la obra. La dirección facultativa podrá modificar, por fundadas razones, las características expuestas por análogas o similares. Amueblamiento y equipamiento son orientativos y no se incluyen en la vivienda salvo que se indique lo contrario en la memoria de calidades." Promueve: Jarquil Integra, S.L. CIF: B-04665758, Construye: Jarquil Construcción, SA CIF: A-54496005, Gestiona: Dimensur, SL. CIF: B-04490587. Comercializa: Inmobiliaria Durán CIF: B-04563748.







greengolfalmerimar.com  
dimensur.com

**INFORMACIÓN Y VENTAS:**  
**675 991 936 / 950 488 044**  
**greengolf@inmoduran.com**  
**dimensur@dimensur.com**

# **DIMENSUR**

---

# GREEN GOLF II

PROMUEVE Y CONSTRUYE



GESTIONA

**DIMENSUR**  
consultores inmobiliarios

COMERCIALIZA

**Durán**  
servicios inmobiliarios

Tu hogar ideal en Almerimar

*#disfrutagreengolf*

"Proyecto para la construcción de la segunda fase de complejo inmobiliario compuesto en su totalidad por 2 fases y 86 viviendas. La fase 2 consta de 48 viviendas y sótanos destinados a garajes y trasteros, ubicados Calle Borda y Calle Guindola s/n de Almerimar, El Ejido.  
Calificación energética en proceso. El consumidor tiene derecho a obtener copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) según Decreto 218/2005, disponible en las oficinas de Inmobiliaria Durán situadas en C/Cervantes, nº126, El Ejido y en la caseta de ventas ubicada en la parcela.

Las cantidades entregadas a cuenta estarán garantizadas conforme a lo establecido en la legislación vigente. La presente documentación está condicionada a las variaciones que resulten necesarias del desarrollo del proyecto de ejecución y de la obra. La dirección facultativa podrá modificar, por fundadas razones, las características expuestas por análogas o similares. Amueblamiento y equipamiento son orientativos y no se incluyen en la vivienda salvo que se indique lo contrario en la memoria de calidades."  
Promueve: Jarquil Integra, S.L. CIF: B-04665758, Construye: Jarquil Construcción, SA CIF: A-54496005, Gestiona: Dimensur, SL. CIF:B-04490587. Comercializa: Inmobiliaria Durán CIF:B-04563748.